

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: „Opracowanie dokumentacji projektowej: "Przebudowa odcinka drogi leśnej nr 18 - Dojazdu pożarowego Nr 32"

2 LOKALIZACJA I OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Leśnictwo Kąty Węgierskie: oddz.: 112-abc, 113-ac, 114-ab, 115-acd, 116-bd;

Nr inw: I220/1/24

- warunki gruntowe /dobre, przeciętne, złe/: **przeciętne/złe**
- długość: **2400 m**
- szerokość jezdni: **3,00 (stan obecny) (planowany 3,50)**
- szerokość poboczy gruntowych stan obecny i planowany: **2 x 0,50 m**
- stan nawierzchni wg DSD / ostatniego przeglądu: **średni/zły**
- rodzaj nawierzchni /kruszywo łamane, pospółka, mieszanki bitumiczne/:**gruntowa; odcinkami naturalna lub profilowana lub ulepszona; proj. - tłuczniowa**
- **ulepszona; kruszywo hutnicze.**
- pochodzenie kruszywa /naturalne - piasek, kruszywo łamane z naturalnej skały, kruszywo z odzysku (gruz budowlany): **mieszanki o ciągłym uziarnieniu**
- inne elementy towarzyszące zadaniu mogące znacząco wpływać na jego wartość /np. rowy, przepusty, mijanki, place składowe, place manewrowe, zbiorniki odparowujące i in. z podaniem szacowanej ilości i powierzchni/:
- rowy drogowe i odpływowe: rowy odwodnieniowe trójkątne; odcinkami o łącznej długości 2 000 m – do odmulenia
- przepusty: *nie występują*
- zbiorniki odparowujące (odstojniki): – 8 szt. o głębokości do 1,00 m i łącznej powierzchni ok. 200,00 m²
- zjazdy na drogi boczne: 18 szt. – 900,00 m² - wszystkie istniejące
- mijanki: 6 szt. (w tym 3 istniejące) – 700,00 m²
- place składowe: 2 lokalizacje 800 m²

Wspólny Słownik Zamówień:

- 71200000-0: Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

3. ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Etap I: Mapy, Prace geodezyjne, badania geotechniczne:, wykonania mapy do celów projektowych,- należy wykonać min. 15 odwiertów o głębokości min. 2 m oraz ok. 15 punktów badawczych nośności podłoża gruntowego. Zagęszczenie badań musi w sposób wiarygodny obrazować zmienność uwarunkowań gruntowych;

Etap II: Prace projektowe, w tym:

Projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT):

Część opisowa– opis techniczny zawierający w szczególności:

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- 2) określenie stanu istniejącego;
- 3) opis projektowanego zagospodarowania działki;
- 4) zestawienie projektowanych powierzchni;

Część rysunkowa- usytuowanie projektowanej drogi w planie, sporządzone na mapie do celów projektowych (w skali 1:500, ew. 1:1000) z uwzględnieniem w szczególności:

- 1) geometrii drogi (oś drogi, punkty charakterystyczne, szerokości jezdni i jej poszerzenia, szerokość poboczy);
- 2) usytuowania elementów infrastruktury drogowej (np. rowy, urządzenia wodne, zatoki, mijanki, składy na drewno itp.);
- 3) lokalizacji przecięć dróg leśnych, zjazdów;
- 4) lokalizacji obiektów inżynierskich (jeśli dotyczy).

Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)

Część opisowa- opis techniczny zawierający w szczególności:

- 1) Określenie rodzaju i kategorii obiektu budowlanego (w przypadku kilku wymienić wszystkie);
- 2) Określenie przeznaczenia drogi;
- 3) Określenie parametrów technicznych drogi:
- 4) Szerokość jezdni i poboczy;
- 5) Rodzaj i konstrukcja nawierzchni;
- 6) Spadki podłużne i poprzeczne;
- 7) Promienie łuków;
- 8) Rozwiązania odwodnienia (np. rowy odwadniające, przepusty, drenaż) z uwzględnieniem ochrony środowiska, przeciwdziałania erozji;
- 9) Charakterystyka terenowa i środowiskowa;
- 10) Analiza istniejących warunków terenowych (opinia geotechniczna, istniejąca infrastruktura);
- 11) Uwzględnienie ochrony środowiska;
- 12) Opis przewidywanych rozwiązań technologicznych, materiałowych i konstrukcyjnych;
- 13) Informacje o elementach bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 14) Zestawienie powierzchni projektowanych elementów drogi;

Część rysunkowa zawierająca w szczególności:

Plan sytuacyjny z uwzględnieniem:

- 1) Geometrii drogi (oś drogi, punkty charakterystyczne, szerokości jezdni i jej poszerzenia, szerokość poboczy),
- 2) Usytuowania elementów infrastruktury drogowej (np. rowy, urządzenia wodne, zatoki, mijanki, składy na drewno itp.),
- 3) Lokalizacji przecięć dróg leśnych, zjazdów;
- 4) Lokalizacji obiektów inżynierskich (jeśli dotyczy);

Przekrój podłużny drogi:

- 1) Profil terenu oraz projektowana niweleta drogi oraz profil (kineta) rowów odprowadzających wody opadowe;
- 2) Nachylenia podłużne, rzędne charakterystyczne, lokalizację przepustów;
- 3) Przekroje normalne (dla każdej konstrukcji występującej) w charakterystycznych dla drogi miejscach zawierające w szczególności:
- 4) Warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- 5) Szerokość jezdni, poboczy, korony, rowów, skarp;
- 6) Pochylenia poprzeczne jezdni i poboczy;
- 7) Pochylenia skarp wykopów i nasypów;
- 8) Elementy odwodnienia.

Projekt techniczny (PT)

Część opisowa – opis techniczny zawierający w szczególności:

- 1) Opis zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych (np. warstwy wzmacniające podłoże, warstwy podbudowy, nawierzchnia),

- 2) Wyniki obliczeń wytrzymałościowych elementów konstrukcyjnych (jeżeli wykonano np. dla obiektów inżynierskich),
- 3) Wyniki obliczeń robót ziemnych,
- 4) Określenie projektowanych niezbędnych rozwiązań technicznych w nawiązaniu do warunków terenowych, w tym w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu,
- 5) Opis rozwiązań materiałowych,
- 6) Dokumentację geotechniczną.

Część rysunkowa zawierająca w szczególności:

- 1) Plan sytuacyjny (jak w PAB),
- 2) Profil podłużny drogi (jak w PAB),
- 3) Przekroje normalne (jak w PAB),
- 4) Przekroje poprzeczne,
- 5) Rysunki szczegółowe (rozwiązania techniczne) systemu odwodnienia, konstrukcji oporowych, sposobu wzmocnienia podłoża, elementów BRD, zjazdów z dróg publicznych itp. - niezbędne do wykonania obiektu budowlanego

Dokumentacja powinna być opracowana w 5 egzemplarzach w formie papierowej

Dodatkowo w ramach opracowanego projektu budowlanego należy opracować:

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, w dwóch egzemplarzach w formie papierowej
- Przedmiar robót, w jednym egzemplarzu w formie papierowej
- Kosztorysy inwestorskie oraz ślepe (w formie PDF oraz Excel) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

Załączniki do każdego egzemplarza projektu budowlanego:

- 1) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw np. decyzję o warunkach zabudowy, decyzję ustalającą przebieg drogi, pozwolenie wodnoprawne, decyzję środowiskową, uzgodnienia z zarządcami dróg publicznych, uzgodnienia z gestorami sieci itp.;
- 2) Informację BIOZ.

Do każdego egzemplarza projektu budowlanego (tj. PZT, PAB i PT) należy również dołączyć:

- 1) kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego, jeżeli jest wymagany;
- 2) kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień: opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego);
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w którym dodatkowo wskazuje się również imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych pozostałym projektantom i sprawdzającym, biorącym udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie.

Wszystkie wytworzone dokumenty o których mowa powyżej powinny być przekazane również w formie elektronicznej zapisanej na standardowym nośniku danych elektronicznych (np.: płyta DVD, pamięć przenośna) Dokumenty te muszą zawierać wszystkie podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację (*dopuszcza się podpisy certyfikatem kwalifikowanym*) – 1 egzemplarz.

Przy projektowaniu budowy drogi wykonawca jest zobowiązany stosować rozwiązania techniczne zgodnie Zarządzeniem nr 60 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 lipca 2025 r. „Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych „Drogi leśne – Poradnik drogowy 2025” oraz wytycznymi określonymi przez tut. Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Warszawie - Zespół ds. Społecznych Funkcji Lasów i Ochrony Przyrody , stanowiący załącznik do niniejszej dokumentacji.

Etap III: Uzyskanie pozwolenia na budowę lub realizację robót budowlanych

Etap IV: Prowadzenie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie sporządzonej dokumentacji.

4. TERMIN REALIZACJI: 135 dni :

- 1) **Etap I:** Prace geodezyjne i geotechniczne: w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy
- 2) **Etap II:** Prace projektowe:
 - a) Wykonawca sporządzi i dostarczy do Zamawiającego projekt budowlany – wykonawczy w terminie **93 dni** od dnia podpisania umowy r. w formie elektronicznej do sprawdzenia przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca dostarczy ostateczny zaakceptowany przez Zamawiającego projekt budowlany – wykonawczy wraz przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi w formie gotowej do ogłoszenia przetargu w terminie do **7 dni** od daty zaakceptowania projektu przez Zamawiającego.
- 3) **Etap III:** wykonawca przygotowuje wniosek o pozwolenie na budowę lub na realizację robót budowlanych do złożenia we właściwym urzędzie w terminie do **5 dni** od daty zaakceptowania projektu przez Zamawiającego.
- 4) **Etap IV:** wykonawca będzie prowadził nadzór autorski podczas realizacji robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Podstawy prawne sporządzenia dokumentacji projektowej :

- **Dokumentacja projektowa** - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2026, poz. 524 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz.U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakres i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454)
- **STWiORB** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakres i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454)
- **Kosztorysy** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) Dz.U. 2021, poz. 2458) –
- **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (w przypadku, gdy jej opracowanie jest konieczne) na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126) –
- **Badania geotechniczne**, - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 463) i sporządzenie opinii geotechnicznej – Załącznik do każdego egzemplarza Projektu technicznego (PT) w formie papierowej;

W ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany konsultować wszystkie propozycje zmian do zaprojektowanej dokumentacji w całym okresie realizacji inwestycji, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji. Zakłada się konieczność dwukrotnej obecności projektanta na budowie.

Założenia do projektowania:

- 1) Droga leśna jest związana z gospodarką leśną i zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (j.t. Dz.U. z 2026 poz. 663) jest lasem, w związku z czym nie wymaga zmiany kategorii użytkowania gruntu ani wydzielania pasa drogowego,

- 2) Droga leśna jest drogą wewnętrzną zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz.U. 2025 poz. 889 z późn. zm.),
 - 3) Przebudowywane drogi istnieją w terenie, są drogami gruntowymi, miejscowo ulepszonymi i nie stanowią środków trwałych, w związku z czym projekt musi odpowiadać wymogom stawianym projektom dla budowy nowych dróg i zawierać wszystkie elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 4) Projekt musi zawierać informację o minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia poszczególnych warstw konstrukcyjnych oraz minimalną wartość wtórnego modułu odkształcenia dla poszczególnych warstw,
 - 5) Projekt musi zawierać tabelę robót ziemnych oraz przekroje poprzeczne.
 - 6) W uzgodnieniu z Zamawiającym w opracowaniach PB, PR, KI i KO Projektant uwzględni etapowość robót.
1. Drogi położone są na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Mazow. 2007 Nr 42 poz. 870 z późn. zm.). W sąsiedztwie drogi występują gatunki roślin chronionych. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ochronę gatunków chronionych.
 2. Projektowane rozwiązania techniczne należy opisać przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) Norm innych państw członkowskich EOG przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia PEiRUE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE L 88z 04.04.2011, str. 5 z późn. zm.)
 - c) Norm międzynarodowych,
 - d) Specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - e) Innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich EOG przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie projektowanych rozwiązań technicznych uwzględnia się w kolejności:
 - a) Polskie Normy,
 - b) Krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2021 poz. 1213 z późn. zm.),
 - c) Polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
 - d) Krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

Opisując projektowane rozwiązania techniczne przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, autor jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub

równoważne”.

3. Wykonawca jest zobowiązany przeanalizować, czy zakres przebudowy będzie wymagał analizy oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 późn. zm.). Jeśli analiza wykaże, że analiza oddziaływania na środowisko jest niezbędna, wykonawca przygotowuje kartę informacyjną przedsięwzięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić, czy teren objęty realizacją inwestycji ma uchwalony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku takiego planu, wykonawca sporządzi wniosek o wydanie warunków zabudowy.
5. **GWARANCJA I RĘKOJMA:** - Zamawiający wymaga udzielenie gwarancji i rękojmi na sporządzoną dokumentację na okres 3 lat liczone od dnia podpisanego obustronnie protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

ZAŁĄCZNIKI :

- Załącznik nr 1 - Zarządzenie DGLP nr 60 z dnia 9 lipca 2025 r. "Drogi leśne - Poradnik drogowy"
- Załącznik nr 2 - Wytyczne z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie
- Załącznik nr 3 - mapa poglądowa planowanej inwestycji (*jest to mapa wytworzona tylko i wyłącznie na potrzeby wskazania lokalizacji inwestycji*).